

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום**

**חברי הוועדה:** נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטא

**הבקשה:**

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1409846/12 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם יבני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ - 512565110 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: ת.ב.ע. ובינוי (להלן - העבודות) בשכונת שכונה מזרחית ביישוב קציר (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: פניה לקבלת הצעות. תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/12/2012 ועד ליום 31/12/2016. שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 83,858.19 ש"ח כולל מע"מ.

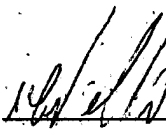
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 83,858.19 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/07/2016 ועד ליום 24/07/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט העבודות המבוקשות מצורף בנספח א' המצורף לפרוטוקול זה.

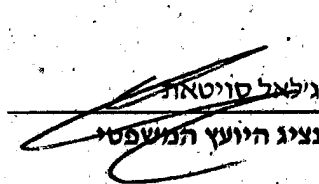
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%

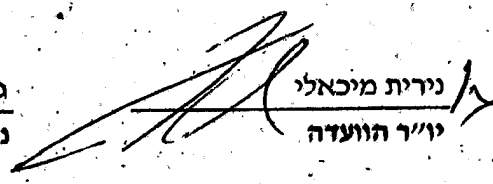
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1409846/12), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 83,858.19 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/07/2016 ועד ליום 24/07/2022.

  
אהרון ישראל  
נציג החשב

  
גילאל סויטא  
נציג היועץ המשפטי

  
נירית מיכאלי  
יו"ר הוועדה

04/05/2016 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1409846/12 (1) : מחוז : חיפה עירוני  
 מס' פרויקט : 34139 : ישוב : קציר  
 שם הפרויקט : גיאולוגיה למזרחית : אתר : שכונה מזרחית  
 שיטת הבחירה : פניה לקבלת הצעות : מס' מכרז : 9436

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/07/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 83,858.19  
 סיום ההתקשרות : 24/07/2022 : סעיף תקציבי : פיקוח וניהול פרויקטים-2016 - 70020102  
 מס' מתכנן : 512565110 : שם מתכנן : בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ

**תחום עבודות**

ת.ב.ע. ובינוי

**שם עבודה**

פיקוח צמוד לפיתוח

**תאור השינוי המבוקש**

תחום העבודה : מתן שירותי תיאום ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח כללי, ליווי, בקרה תיאום ופיקוח אחר מתחמי הבניה, לכבישים, ניקוז, מערכת מים, ביוב, תחנת שאיבה, בישוב קציר - שכונה מזרחית אומדן עבודות הפיתוח 32,243,000 ש"ח, (ללא מע"מ) תיאום ופיקוח 292 יח"ד, תקופת ההתקשרות כ-4 שנים אופציות : משך ההתקשרות עם המציע ל-2 תקופות נוספות של שנה כ"א - סה"כ שנתיים. לאור ההיקף המצומצם של אומדן עבודות הפיתוח ושכר"ט בהתאמה ולאור כך שההתקשרות נעשית מתוך מאגר מפקחים וכולם זולם ואיכותיים וראויים לבצע את העבודה ולאור לוי"ז ההפעלה המיידית שכר טרחה : 2.7% מעלות עבודות הפיתוח, ו-330 ש"ח ליח"ד ערבות ביצוע 3.5% מהות ופירוט הבקשה : תשלום בגין הטיפול בקבלת האישור הרשויות למתן תוקף התכנית עבור 292 יח"ד על שטח 600 דונם עם שיפוע 15% סעיף 7 בלבד . שכ"ט 20,311.53 ש"ח לפני מע"מ. הבקשה במסגרת מימוש אופציות : לא אחוז הנחה עפ"י המתווה : אין שכ"ט מצטבר : 1,150,820 ש"ח. ההתקשרות כוללת את כל תחולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים. מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

לחווה 9/1409846/12 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
ת.ב.ע. ובינוי טיפול בקבלת אישורי שלב - בינוי. הרשויות להיתרי הבנייה 1:500		11.00	71,673.67	71,673.67
			(ש"ח)כ(ש"ח)	71,673.67

**נימוקים להמשך ההתקשרות עם הספק הנוכחי בפטור ממכרז**

הוספת שלבי תכנון

**החלטה**

מאושר

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

13/12/2012 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
 1,207,484 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)  
 107.46 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)  
 24/02/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1409846/12 גרסא 1

**מתכננים**

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	ג-עד 500 יח"ד או עבודות פיתוח בהיקף כספי של 50 מלש"ח ומעלה	ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי	512565110	בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ
( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0 )						
			* ללא התקשרויות בעבר			
						<b>ראש צוות - מחלקה</b>
						<b>מנהל/ת חטיבה טכנית</b>
						<b>יועץ הנדסי</b>
						<b>מרכזת הוועדה</b>
						<b>תאריך החלטת ועדה</b>

תאריך הדפסה 04/05/2016 10:09 סטטוס הדפסה הועבר לראש תחום - 35

הודפס ע"י: ויקטוריה דונר בתאריך 04/05/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/07/2016

תאריך סיום 24/07/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1409846/12	0	1,131,297.57	1,123,625.90	01/09/2012	01/02/2016	512565110 בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1409846/12	1	83,858.19	83,858.19	01/02/2016	01/02/2016	512565110 בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
			83,858.19				

===  
סה"כ התקשרויות המשך